

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 781

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.74913 (1)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχής του Δήμου Πρέβεζας και των Κοινοτήτων Μύτικα, Νικόπολης και Μιχαλιτσίου (Ν. Πρεβέζης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 14 και 17 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1890 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωρωταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Την 145/1990 γνωμοδότηση του Κεντρεικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την 488/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές του Δήμου Πρεβέζης και των Κοινοτήτων Μύτικα, Νικόπολης και Μιχαλιτσίου (Ν. Πρεβέζης) στις οποίες καθορίστηκαν ζώνες προστασίας του Αρχαιολογικού χώρου με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/34810/1443/9.8.1989 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες Α, Β1 και Β2 που φαίνονται στα έξι (6) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74913/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 2

Ι. Ζώνη Α.

1. Η Ζώνη Α οριοθετείται από τα σημεία Α, Α1, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, η, η1, η13, η14, Λ, Λ1, Λ2, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Π1, Ρ, Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α, και Ν1, Ν2, Ν3, Ν4, Ν5, Ν1 που φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα και περιλαμβάνει την περιοχή απόλυτης προστασίας. Στην Ζώνη αυτή απαγορεύεται η δόμηση.

2. α) Στην εντός των ρωμαϊκών τειχών περιοχή επιτρέπεται μόνο η γεωργική χρήση της γης και ειδικότερα:
- όλες οι μονοετείς καλλιέργειες και η καλλιέργεια κηπευτικών
- οι δενδροκαλλιέργειες σε απόσταση 50 μέτρων από κάθε σημείο ορατού μνημείου
- η άρδευση με σωληνώσεις και κανάλια επιφανειακά.

β) Στην εκτός των ρωμαϊκών τειχών περιοχή, εκτός των παραπάνω δραστηριοτήτων επιτρέπονται ακόμη:
- οι γεωτρήσεις σε απόσταση 50 μέτρων από κάθε σημείο ορατού μνημείου
- η ανέγερση θερμοκηπίων με ελαφριές μη μόνιμες κατασκευές.

γ) Στο τμήμα της Ζώνης Α, που εμπίπτει στην με κίτρινη γραμμή περικλειόμενη περιοχή, στη λιμνοθάλασσα «Μάζωμα», που φαίνεται στα ίδια διαγράμματα, επιτρέπονται τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις της 30027/1193/9.3.1990 κοινής απόφασης των Υπουργών Γεωργίας, Έρευνας και Τεχνολογίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 194) εξαιρουμένων των διατάξεων της περίπτωσης β' της ενότητας ΙΩ «Ζώνη Γ) του άρθρου 3 της παραπάνω κοινής Υπουργικής απόφασης, που αναφέρονται στη δόμηση των εκτός σχεδίου περιοχών.

Στην ίδια ως άνω περιοχή εφαρμόζονται οι αναφερόμενοι στις προηγούμενες περιπτώσεις α' και β' περιορισμοί.

Επίσης απαγορεύεται η ανέγερση οποιασδήποτε χερσαίας εγκατάστασης για την εξυπηρέτηση της θαλάσσιας αλιείας και ιχθυοκαλλιέργειας.

3. α) Για την ανέγερση των παραπάνω επιτρεπομένων θερμοκηπίων καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί:
- όριο αρτιότητας τέσσερα (4) στρέμματα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της περίπτωσης βι της ενότητας ΙΩ (Ζώνη Γ) του άρθρου 3 της παραπάνω 30027/1193/9.3.1990 κοινής υπουργικής απόφασης.
- η κάλυψη του γηπέδου δεν δύναται να υπερβαίνει το 30% της επιφανείας του και προσδιορίζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, οι οποίες καθορίζουν και τις αποστάσεις των θερμοκηπίων από τα αρχαιολογικά μνημεία καθώς επίσης και τη θέση τους μέσα στο γήπεδο
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40), μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.

β) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος όπως ισχύει.

γ) Για οποιοδήποτε από τις επιτρεπόμενες στη Ζώνη Α δραστηριότητες καθώς και για οποιοδήποτε νέο έργο υποδομής ή συντήρηση και συμπλήρωση υπάρχοντος απαιτείται προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων και εκτελείται με την επίβλεψη των υπηρεσιών αυτών.

ΙΙ. Ζώνη Β1.

1. Η Ζώνη οριοθετείται από τα σημεία Ω, Ψ, Χ, Φ, Υ, Τ, Σ, Ρ4, Ρ3,

Ρ2, Ρ1, Ρ, Π1, Π, Ο, Ξ, Ν, Θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, Ω που φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα.

2. α) Στη Ζώνη Β1 επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες:

- κατοικία
- μικρές αποθήκες φύλαξης γεωργικών εργαλείων
- θερμοκήπια με ελαφριές μη μόνιμες κατασκευές
- υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους
- άρδευση με σωληνώσεις και κανάλια επιφανειακά
- φρεάτια
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- γεωτρήσεις
- κάθε είδους καλλιέργεια
- η κατασκευή έργων υποδομής, όπως υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνίας, οδοποιΐας.

β) Ειδικότερα στο τμήμα της Ζώνης Β1, που εμπίπτει στην με κίτρινη γραμμή περικλειόμενη περιοχή, στη λιμνοθάλασσα «Μάζωμα», που φαίνεται στα ίδια διαγράμματα, επιτρέπονται τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις της 30027/1193/9.3.1990 κοινής απόφασης των Υπουργών Γεωργίας, Έρευνας και Τεχνολογίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 194), εξαιρουμένης της ανέγερσης κοινοχρήστων εγκαταστάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων αναψυχής, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων επεξεργασίας αλιευτικών και γεωργικών προϊόντων.

Για την κατασκευή οποιασδήποτε χερσαίας εγκατάστασης για την εξυπηρέτηση της θαλάσσιας αλιείας και ιχθυοκαλλιέργειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, οι οποίες καθορίζουν και το μέγεθος και τη θέση της εγκατάστασης στο γήπεδο.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα με την επιφύλαξη των διατάξεων της περίπτωσης βι της ενότητας ΙΩ (Ζώνη Γ) του άρθρου 3 της παραπάνω 30027/1193/9.3.1990 κοινής Υπουργικής απόφασης.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται κατά χρήση ως εξής:

α) Κατοικία

-μέγιστη επιφάνεια κτιρίου εκατό (100) τ.μ.
-αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα (4) μέτρα μετρούμενο από κάθε σημείο του πέριξ φυσικού εδάφους
- επιβάλλεται η κάλυψη των κτιρίων με στέγη από κεραμίδια με μέγίστη κλίση 30% η οποία μπορεί να κατασκευστεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος
- απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου και η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)
- στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα επιτρέπεται η κατασκευή αποθήκης, μέγιστης επιφάνειας είκοσι (20) τ.μ. και μέγιστου ύψους τεσσάρων (4) μέτρων, η οποία εντάσσεται στον όγκο του κτιρίου κατοικίας και δεν αποτελεί ξεχωριστό κτίσμα, τηρουμένων των προϋποθέσεων της παρ. 4 του άρθρου 6 του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος
- επιτρέπεται η κατασκευή χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (GARAGE) μέγιστης επιφάνειας είκοσι (20) τ.μ. ο οποίος εντάσσεται στον όγκο του κτιρίου κατοικίας και δεν αποτελεί ξεχωριστό κτίσμα
- τα κουφώματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 30% της επιφανείας κάθε όψης, εξαιρουμένης της εισόδου του χώρου στάθμευσης.

β) Γεωργικές αποθήκες

- μέγιστη επιφάνεια κτιρίου είκοσι (20)τ.μ.
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40μ.) μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος
- επιβάλλεται η κάλυψη των κτιρίων με στέγη από κεραμίδια με μέγίστη κλίση 30% η οποία μπορεί να κατασκευασθεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος
- οι τοίχοι κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο ή από λιθοδομή.

γ) Θερμοκήπια

- η κάλυψη του γηπέδου δεν δύναται να υπερβαίνει το 50% της επιφανείας του και προσδιορίζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων οι οποίες καθορίζουν και τις αποστάσεις των θερμοκηπίων από τα αρχαιολογικά μνημεία καθώς επίσης και τη θέση τους μέσα στο γήπεδο
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40μ.) μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.

δ) Το μέγιστο βάθος θεμελίωσης των κτιρίων κατοικίας και γεωργικών αποθηκών ορίζεται σε πενήντα εκατοστά του μέτρου (0,50 μ.). Αύξηση του παραπάνω βάθους θεμελίωσης επιτρέπεται μετά από έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.197.. (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

ΙΙΙ. Ζώνη Β2

1. Η Ζώνη αυτή οριοθετείται από τα σημεία Α, α, β, γ, δ, ε, ζ, η, η1, η2, η3, η4, η5, η6, η7, η8, η9, η10, η11, η12, Μ, Λ2, Λ1, Λ, η14, η13, η1, η, Ι, Θ, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β, Α1, Α που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. α) Στη Ζώνη Β2 επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες:

- κατοικία
- μικρές αποθήκες φύλαξης γεωργικών εργαλείων
- πρατήρια βενζίνης
- θερμοκήπια με ελαφριές μη μόνιμες κατασκευές
- υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους
- άρδευση με σωληνώσεις και κανάλια επιφανειακά
- φρεάτια
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- γεωτρήσεις
- κάθε είδους καλλιέργεια
- η κατασκευή έργων υποδομής, όπως υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνίας, οδοποιΐας.

β) Ειδικότερα στο τμήμα της Ζώνης Β1, που εμπίπτει στην με κίτρινη γραμμή περικλειόμενη περιοχή, στη λιμνοθάλασσα «Μάζωμα», που φαίνεται στα ίδια διαγράμματα, επιτρέπονται τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις της 30027/9.3.1990 κοινής απόφασης των Υπουργών Γεωργίας, Έρευνας και Τεχνολογίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 194), εξαιρουμένης της ανέγερσης κοινοχρήστων εγκαταστάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων αναψυχής, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων επεξεργασίας αλιευτικών και γεωργικών προϊόντων.

Για την κατασκευή οποιασδήποτε χερσαίας εγκατάστασης για την εξυπηρέτηση της θαλάσσιας αλιείας και ιχθυοκαλλιέργειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, οι οποίες καθορίζουν και το μέγεθος και τη θέση της εγκατάστασης στο γήπεδο.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οχτώ (8) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται κατά χρήση ως εξής:

α) Κατοικία

- μέγιστη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων διακόσια (200) τ.μ., με την επιφύλαξη των διατάξεων της περίπτωσης βι της ενότητας ΙΩ (Ζώνη Γ) του άρθρου 3 της παραπάνω 30027/1193/9.3.1990 κοινής υπουργικής απόφασης
- αριθμός ορόφων δύο (2)
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος και από κάθε όψη: τέσσερα (4,00) μέτρα για μονόροφο κτίριο ή μονόροφο τμήμα αυτού και επτά και μισό (7.50) μέτρα για διώροφο κτίριο ή διώροφο τμήμα αυτού.

Επιβάλλεται η κάλυψη των κτιρίων με στέγη από κεραμίδια με μεγίστη κλίση 30% η οποία μπορεί να κατασκευστεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

- απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου και η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)
- στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα επιτρέπεται η κατασκευή αποθήκης, μέγιστης επιφάνειας είκοσι (20) τ.μ. και μέγιστου ύψους τεσσάρων (4) μέτρων, η οποία εντάσσεται στον όγκο του κτιρίου κατοικίας και δεν αποτελεί ξεχωριστό κτίσμα, τηρουμένων των προϋποθέσεων της παρ. 4 του άρθρου 6 του από 24.6.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος
- επιτρέπεται η κατασκευή χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (GARAGE) μέγιστης επιφάνειας είκοσι (20) τ.μ. ο οποίος εντάσσεται στον όγκο του κτιρίου κατοικίας και δεν αποτελεί ξεχωριστό κτίσμα
- τα κουφώματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 30% της επιφανείας κάθε όψης, εξαιρουμένης της εισόδου του χώρου στάθμευσης.

-τα κουφώματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 30% της επιφανείας κάθε όψης, εξαιρουμένης της εισόδου του χώρου στάθμευσης.

β) Γεωργικές αποθήκες

- Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου σαράντα (40) τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40 μ.), μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.

- Επιβάλλεται η κάλυψη κτιρίων με στέγη από κεραμίδια, με μέγιστη κλίση 30%, η οποία μπορεί να κατασκευασθεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

- Οι τοίχοι κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο ή από λιθοδομή.

γ) Θερμοκήπια

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την εγκατάσταση θερμοκηπίων είναι οι αναφερόμενοι στην παρ. 3γ της προηγούμενης ενότητας ΙΙ.

δ) Πρατήρια βενζίνης

- μέγιστη επιφάνεις ορόφων των κτιρίων διακόσια (220) τ.μ.

- αριθμός ορόφων δύο (2)

- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος και από κάθε όψη: τέσσερα (4,00) μέτρα για μονόροφο κτίριο ή μονόροφο τμήμα αυτού και επτά και μισό (7,50) μέτρα για διώροφο κτίριο ή διώροφο τμήμα αυτού.

-ε πιβάλλεται η κάλυψη των κτιρίων με στέγη από κεραμίδια, με μέγιστη κλίση 30% η οποία μπορεί να κατασκευασθεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

- τα κουφώματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 50% των όψεων στο ισόγειο και το 30% στον όροφο.

ε) Το μέγιστο βάθος θεμελίωσης των κτιρίων κατοικίας, γεωργικών αποθηκών, πρατηρίων βενζίνης ορίζεται σε πενήντα εκατοστά του μέτρου (0,50 μ.). Αύξηση του παραπάνω βάθους θεμελίωσης επιτρέπεται μετά από έγκριση των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων.

στ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/των, όπως ισχύουν.

IV.Γενικές διατάξεις

α) Σε περίπτωση αρτίου γηπέδου, που τμήμα του εμπίπτει στις ζώνες Β1 ή Β2 και το άλλο τμήμα αυτού βρίσκεται στην εκτός των καθοριζομένων με το παρόν διάταγμα ζωνών προστασίας περιοχή το ανεγερθησόμενο κτίριο, εφόσον η χρήση αυτού επιτρέπεται και στα δύο τμήματα, τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο γήπεδο, τηρουμένων των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης κάθε τμήματος του γηπέδου. Ο συντελεστής δόμησης που εφαρμόζεται για το σύνολο του γηπέδου είναι ευμενέστερος (μεγαλύτερος), εφόσον το εκτός των ζωνών προστασίας τμήμα του γηπέδου έχει εμβαδόν τουλάχιστον 2.000 τ.μ. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζεται ο δυσμενέστερος συντελεστής δόμησης.

αα) Στην παραπάνω περίπτωση γηπέδου κατά την οποία, η χρήση που προορίζεται να εξυπηρετήσει το ανεγερθησόμενο κτίριο δεν επιτρέπεται σε ένα από τα δύο τμήματα αυτού, το κτίριο ανεγείρεται στο τμήμα του γηπάδου, που αυτή επιτρέπεται, για την αρτιότητα του γηπέδου υπολογίζεται το σύνολο της επιφανείας αυτού, ο συντελεστής δόμησης, η κάλυψη και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης υπολογίζονται μόνο επί του τμήματος του γηπέδου επί του οποίου επιτρέπεται η χρήση του ανεγερθησομένου κτιρίου.

β) Σε περίπτωση αρτίου γηπέδου, που τμήμα του εμπίπτει στη ζώνη Α και το άλλο τμήμα αυτού εμπίπτει στη ζώνη Β1 ή Β2, δύναται να δομηθεί το τμήμα που εμπίπτει στη ζώνη Β1 ή Β2 άσχετα από την επιφάνειά του, η δόμηση όμως υπολογίζεται επί της επιφανείας του τμήματος αυτού, τηρουμένων των λοιπών διατάξεων του παρόντος διατάγματος.

γ) Η ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων και θερμοκηπίων από τον άξονα των εθνικών οδών Πρέβεζας - Ιωαννίνων και Πρέβεζας - Ηγουμενίτσας ορίζεται σε εξήντα (60) μέτρα.

δ) Για οποιαδήποτε δόμηση και δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένης και της κατασκευής των έργων υποδομής απαιτείται προηγούμενη έγκριση από τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων.

ε) Για την ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου απαιτείται και η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) η οποία μπορεί να επιβάλλει επί πλέον περιορισμούς ως προς τη μορφολογία και το ύφος των κτιρίων για την προσαρμογή τους στο περιβάλλον.

ζ) Οποιαδήποτε κατασκευή ή διαμόρφωση στους ακάλυπτους χώρους των γηπέδων υπόκειται στον έλεγχο των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων.

η) Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση, επισκευή και ο εκσυγχρονισμός χωρίς αύξηση του κτιριακού όγκου των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων και της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1990

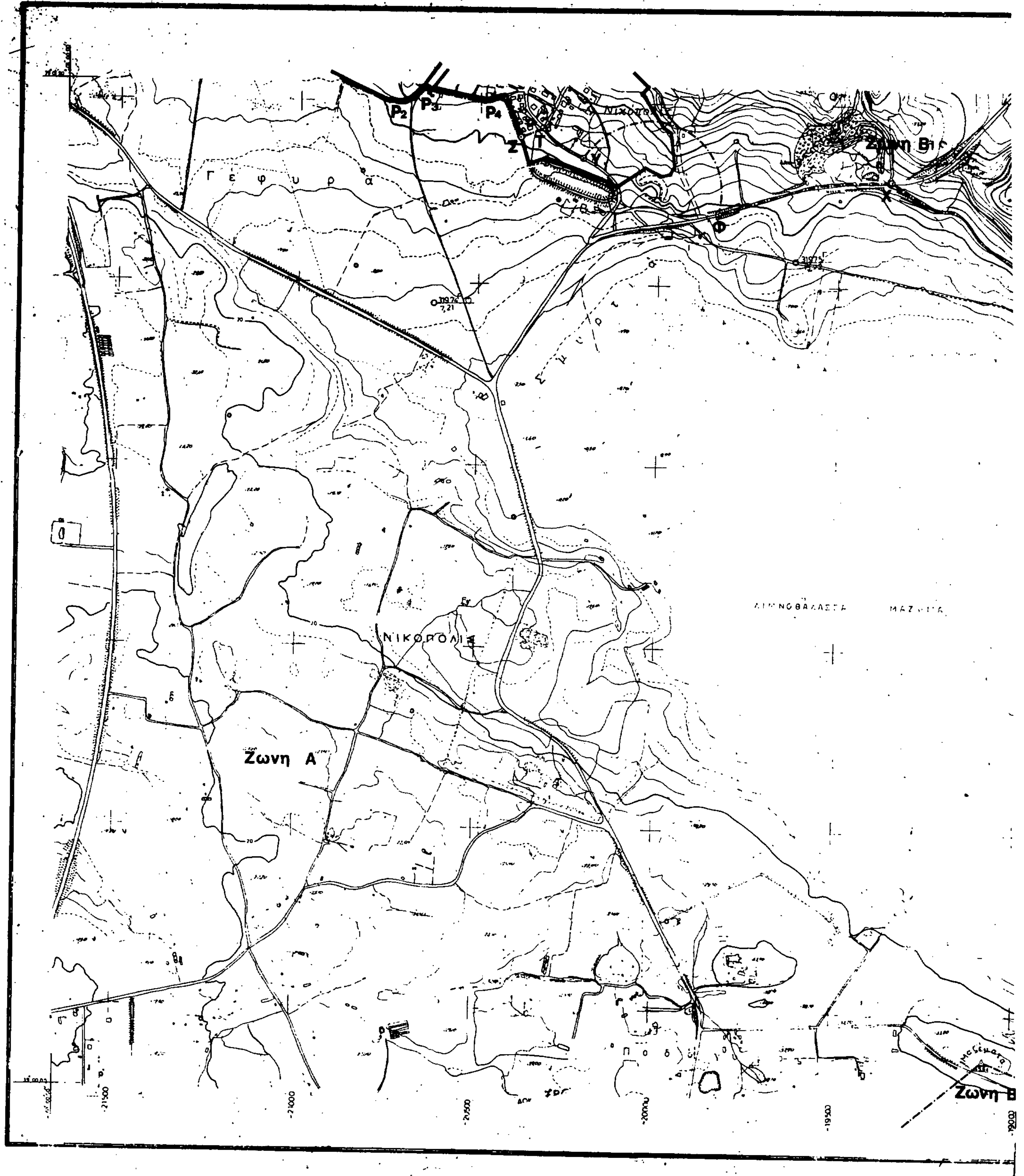
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

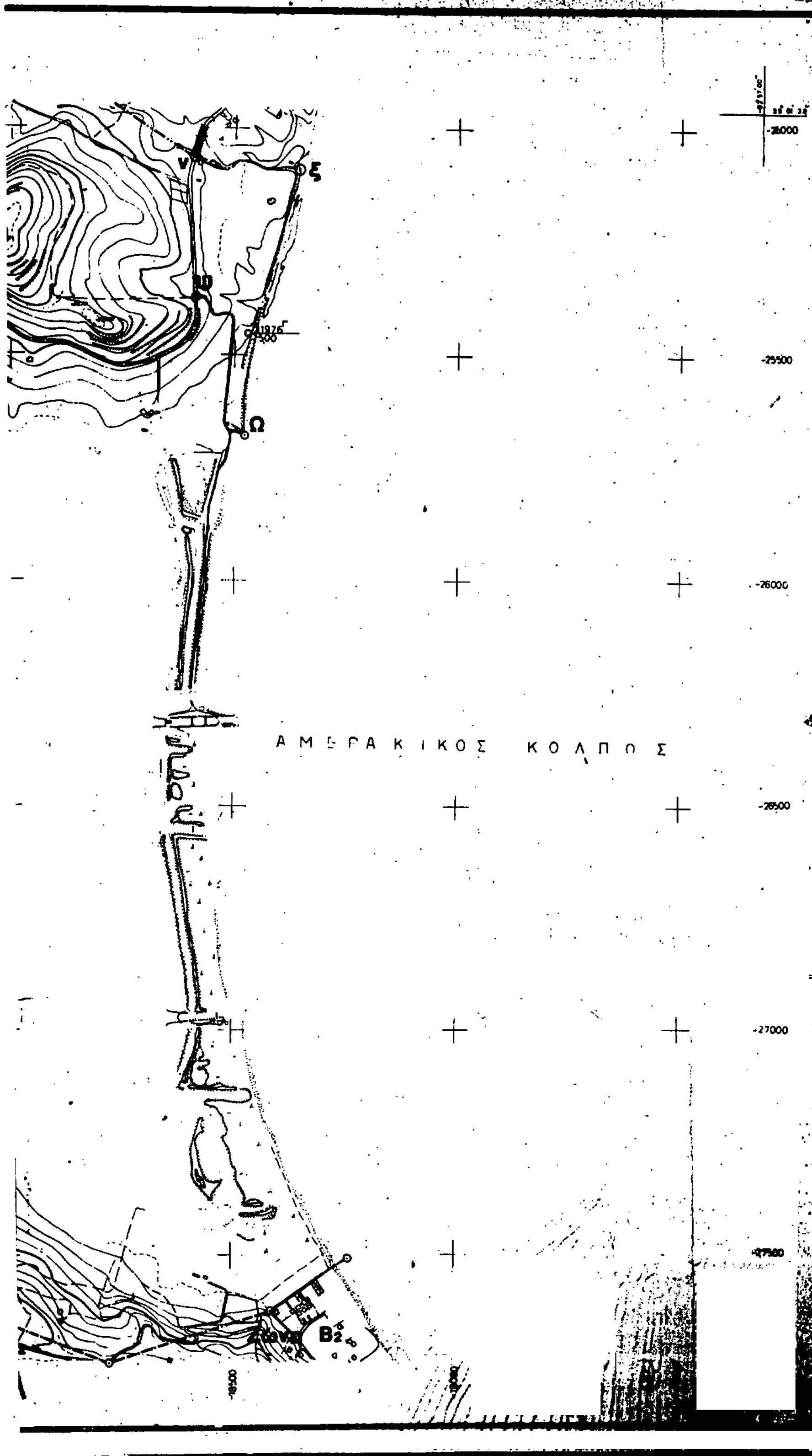
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓ
ΑΦ. 5145.7
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
P2
P3
P4
Ζ
Ζωνη Β1
Γ ε φ υ ρ α
Φ
ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ
ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ
Ζωνη Α
Ζωνη Β
-21500
-21000
-20500
-20000
-19500
-19000

ΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ ——— ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορισ οικισμου
- οριο Ζωνης Α
- οριο Ζωνων B_1, B_2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Γ. 94913/91

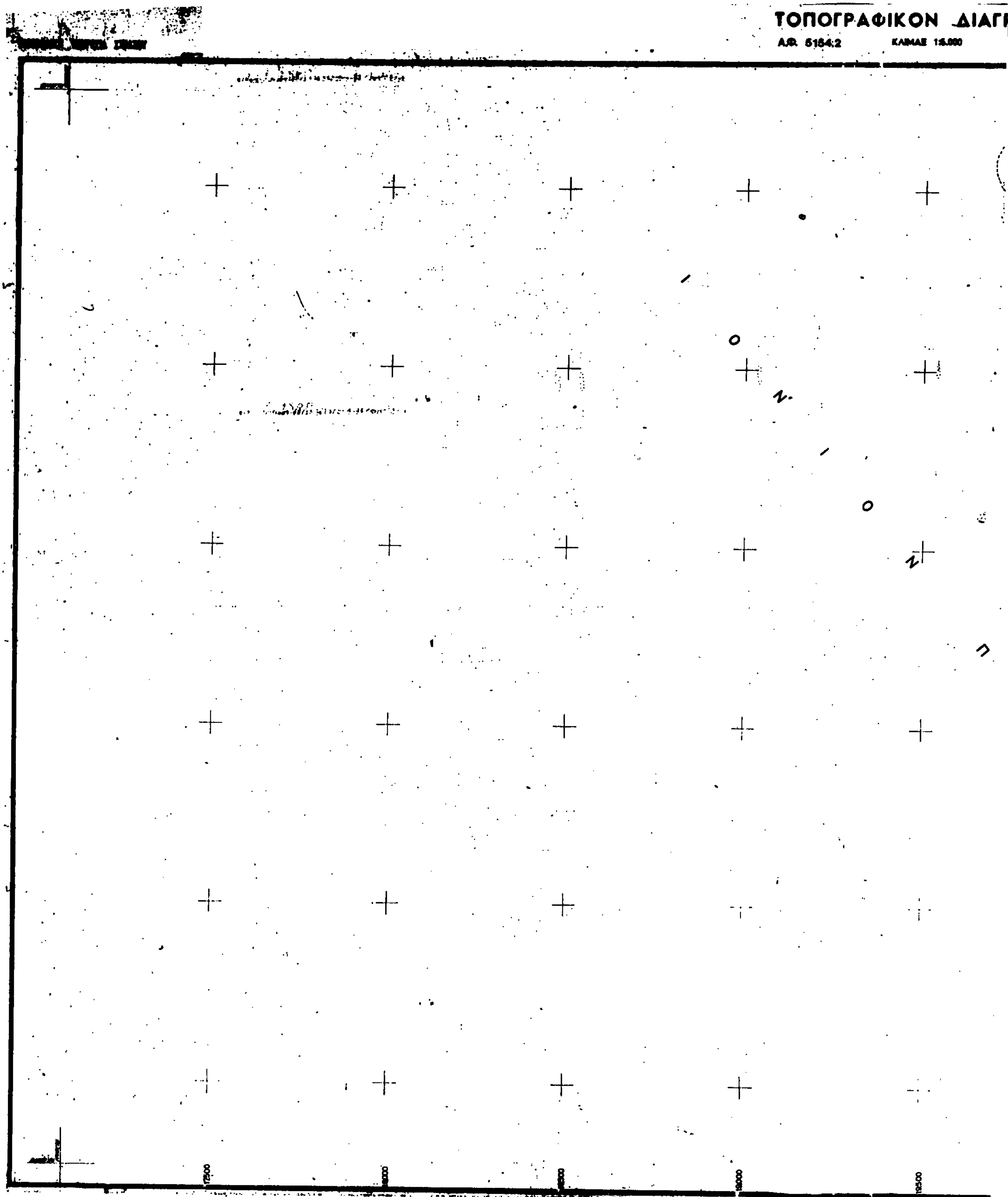
10 Σεπτεμβρίου 1991

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Εργων


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡ
Α.Φ. 5154:2
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
Ι Ο Ν Ι Ο Ν Π

ΆΜΜΑ

Μύτικας

Ζωνη Α

Ζωνη Β2

η1 η2 η3 η4 η5 η6 η7 η8 η9 η10 η11 η12 η13 η14

27500 27000 26500 26000 25500 25000

κ α λ α μ ι τ σ α

Ε Λ Α Γ Ο Σ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ ——— ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	οριο οικισμου
—·—·—	οριο Ζωνης Α
- - - - -	οριο Ζωνων B_1, B_2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ν	21272.27	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1056	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	5154,2
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

ΑΠΟ – ΠΡΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ (Μ)	ΑΠΟ – ΠΡΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ (Μ)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	661.53
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	486.54
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	598.19
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		

Γ 74915/91

"Καθορισμός χρήσεων γης, όρων & περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών περιοχής του δήμου Πρέβεζας & των κοινοτήτων Μύτικα, Νικόπολης & Μιχαλιτσίου (Ν. Πρεβέζης).

10 Σεπτεμβρίου 1991

Δ/ντης

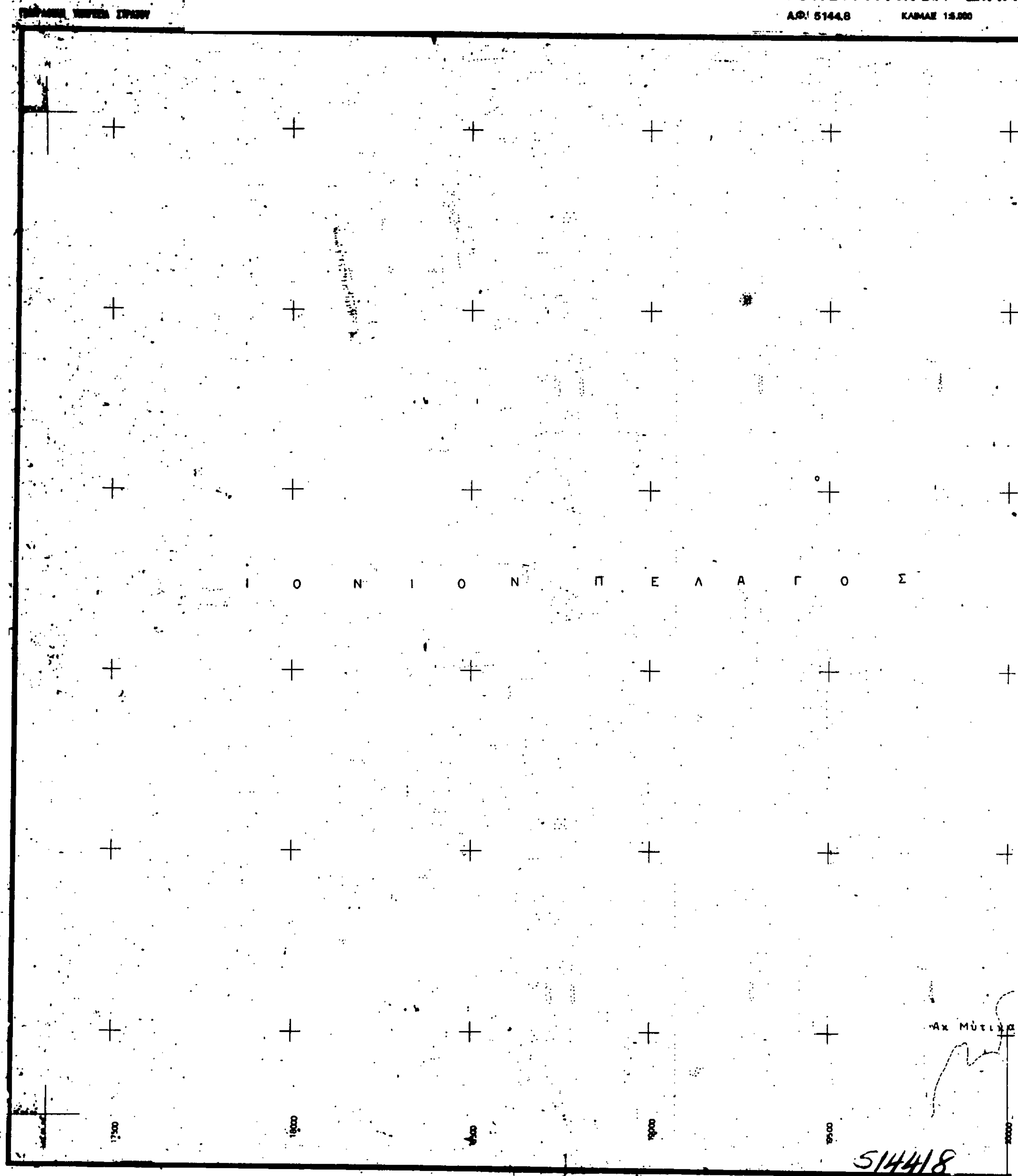
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Εργων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ V


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡ
Α.Φ. 5144.8
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
Ι Ο Ν Ι Ο Ν Π Ε Λ Α Γ Ο Σ
Ακ Μύτι
5144/8

ΑΜΜΑ

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ ——— ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ——— οριο οικισμου
- ‑‑‑‑‑‑‑ οριο Ζωνης Α
- ——— οριο Ζωνων Β1, Β2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ.Φ.Χ. 1:100.000 Φ.Ι. 38° 45'	[illegible]	[illegible]
Β	-18768.4?	[illegible]
Δ	-19515.23	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]
Ζ	-19895.6?	[illegible]
Η	-20745.35	[illegible]
Θ	-20889.?5	[illegible]
Ι	-21835.7?	[illegible]
α	-18015.4?	[illegible]
β	-18145.97	[illegible]
γ	-1914?.97	[illegible]
δ	-19869.5?	[illegible]
ε	[illegible]	[illegible]
ζ	-21775.2?	[illegible]

[illegible]	[illegible]	– 2° 45'	[illegible] 1:5000
[illegible]	[illegible]	-23586.58	5145,5
[illegible]	[illegible]	-23892.40	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-24865.64	5145,5
[illegible]	[illegible]	-24475.42	5145,5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,5
[illegible]	[illegible]	-24668.48	5145,5
[illegible]	[illegible]	-24488.26	5145,5
[illegible]	[illegible]	-24535.48	5145,5
[illegible]	[illegible]	-24754.65	5145,5
[illegible]	[illegible]	-24982.3?	5145,7
[illegible]	[illegible]	-25093.??	5145,7
[illegible]	[illegible]	-25067.84	5145,7
[illegible]	[illegible]	-25149.??	5145,7
[illegible]	[illegible]	-25299.46	5145,?
[illegible]	[illegible]	-25206.92	5145,7
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,7
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-25016.90	5145,7
[illegible]	[illegible]	-25080.12	5145,7
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,?
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,?
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5145,?

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ν	?1272.27	[illegible]
Ξ	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ	21548.0?	[illegible]
[illegible]	22846.??	[illegible]
[illegible]	24234.3?	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΑΠΟ - ΠΡΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ (Μ)
Β - Δ	[illegible]
Δ - Ε	[illegible]
Η - Θ	[illegible]
Θ - Ι	[illegible]
α - β	[illegible]
β - γ	[illegible]
γ - δ	[illegible]
δ - ε	[illegible]
ε - ζ	[illegible]
Θ - Ν	[illegible]
Ν - Ξ	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ΑΠΟ - ΠΡΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ (Μ)
[illegible]	661.0?
[illegible]	388.26
[illegible]	4?4.26
[illegible]	1540.59
[illegible]	440.73
[illegible]	119.9?
[illegible]	66.00
[illegible]	486.94
[illegible]	1845.85
[illegible]	598.19
[illegible]	?08.66

Γ: 74913/91

Καθορισμός ... όρων & περιορισμών δόμησης ...

10 Σεπτεμβρίου 1991

Ο

Αθήνα

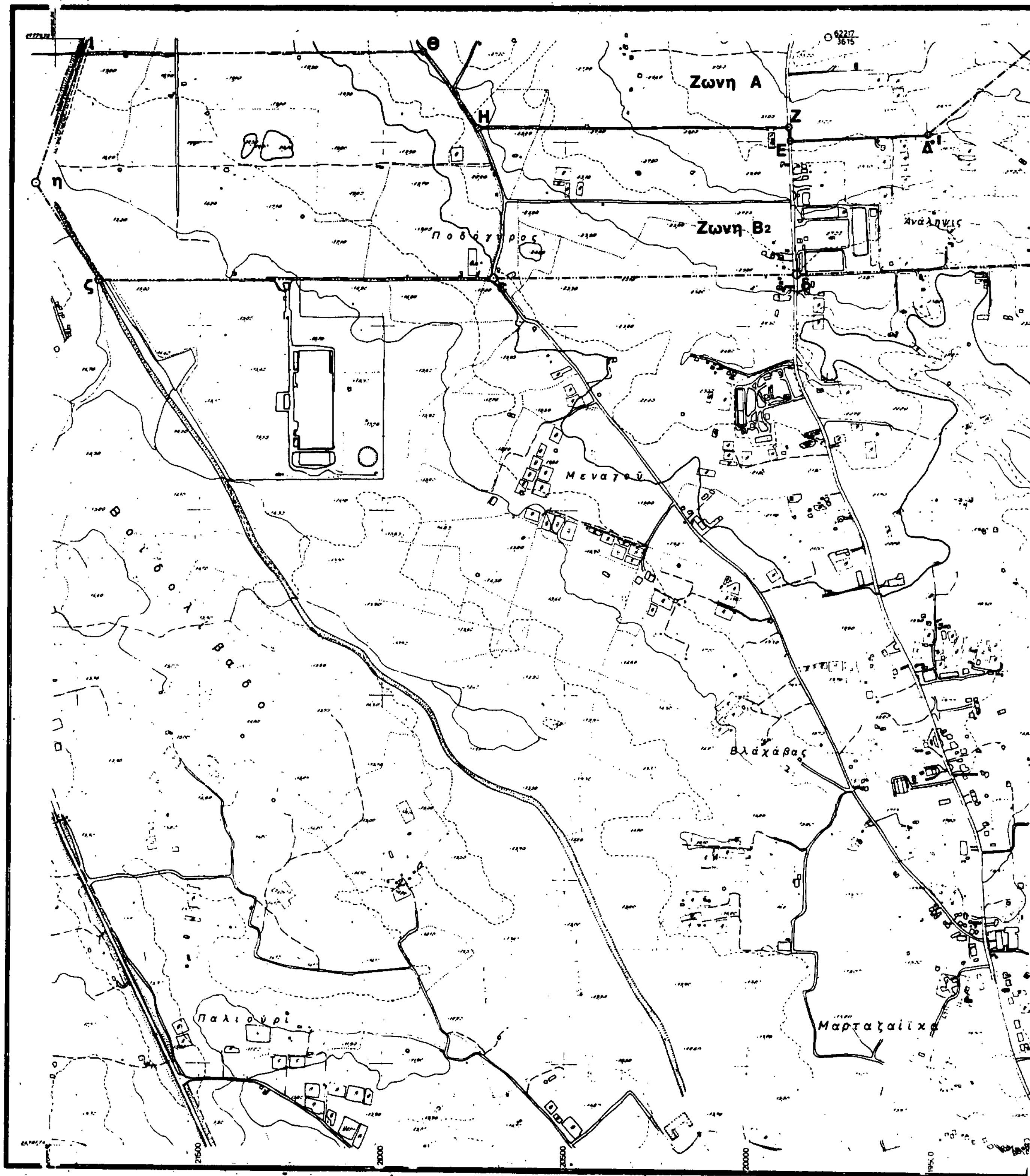
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Εργων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



ΑΜΜΑ

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ ——— ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ——— οριο οικισμου
- — — — οριο Ζωνης Α
- — · — οριο Ζωνων B_1, B_2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ.Φ.Χ. 1:100.000 / F,L / Σημείο	[illegible] 39° 45' / x	- 2° 45' / y	ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:5000
θ	-18788.46	277[illegible].67	5155,1
Δ	-19515.23	2751[illegible].53	5155,1
Ε	-19869.47	27502.53	5155,1
Ζ	-19899.67	[illegible]	5155,1
Η	-20740.35	2754[illegible].63	5155,1
Θ	-20889.15	2746[illegible]	5155,1
Ι	-21835.77	27740.23	5155,1
α	-18015.43	2764[illegible].97	5155,1
β	-18140.97	27525.86	5155,1
γ	-19147.97	27[illegible].23	5155,1
δ	-19869.93	[illegible]	5155,1
ε	-20697.35	27130.97	5155,1
ζ	-21779.23	[illegible].87	5155,1

Κ.Φ.Χ. 1:100.000 / F,L / Σημείο	ΠΑΡΓΑ 39° 15' / x	- 3° 15' / y	ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:5000
θ	21229.80	-24422.[illegible]	5144,6
η	21272.27	-24656.13	5144,6
ξ	21352.57	-24631.57	5144,6
μ	20[illegible].15	-27679.25	5144,6
κ	21548.66	-27580.55	5144,6
1756	22646.58	-27881.22	ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ
1056	24234.33	-27656.19	ΜΑΖΩΜΑΤΑ

Κ.Φ.Χ. 1:100.000 / F,L / Σημείο	ΑΡΤΑ 39° 15' / x	- 2°45' / y	ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:5000
ι	-20663.66	-23588.06	5145,5
[illegible]1706	-20443.07	-23892.80	5145,5
λ	-20336.32	-24313.74	5145,5
μ	-19898.57	-24[illegible].06	5145,5
ο	-21225.94	-24429.92	5145,5
π	-20791.66	-24497.32	5145,5
Π1	-25815.95	-24658.88	5145,5
Ν2	-20247.44	-24488.28	5145,5
Ν3	-20011.68	-24535.48	5145,5
Ν4	-19942.76	-24754.60	5145,5
Ρ4	-20432.55	-24982.30	5145,7
Σ	-20387.38	-25093.38	5145,7
Τ	-20324.36	-25067.84	5145,7
υ	-20212.46	-25149.18	5145,7
φ	-19834.86	-25299.48	5145,7
χ	-19356.86	-25208.92	5145,7
ψ	-18588.96	-25371.54	5145,7
Ω	-18476.56	-25676.68	5145,7
ν	-18592.79	-25068.95	5145,7
ξ	-18357.70	-25090.12	5145,7
Γ.Σ.1066	-19576.39	-27618.86	5145,7
Α1	-18412.36	-27622.19	5145,7
Α	-18241.76	-27507.34	5145,7

Κ.Φ.Χ. 1:100.000 / F,L / Σημείο	ΛΕΥΚΑΣ 38° 45' / x	- 3° 15' / y	ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:5000
η	21362.50	27368.17	5154,2
η12	20325.97	26810.57	5154,2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΑΠΟ - ΠΡΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ (Μ)
Β - Δ =	784.49
Δ - Ε =	374.54
Η - Θ =	253.77
Θ - Ι =	541.69
α - β =	171.54
β - γ =	1067.3[illegible]
γ - δ =	722.62
δ - ε =	[illegible].41
ε - ζ =	1577.97
θ - η =	207.30
η - ξ =	83.64
κ - μ =	464.15

ΑΠΟ - ΠΡΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ (Μ)
μ - κ =	681.03
[illegible] - [illegible] =	388.28
[illegible] - [illegible] =	434.28
[illegible] - μ =	1540.09
Ω - Ο =	440.73
Ρ4 - Σ =	119.91
Σ - Τ =	68.00
φ - [illegible] =	486.94
Ω - Α =	1845.85
Ω - ξ =	588.19
Α - Α1 =	205.66

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γ. 94913/91 "Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης της εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχής του δήμου Πρέβεζας και των κοινοτήτων Λούρου, Νικόπολης και Μιχαλιτσίου (Ν. Πρεβέζης).

10 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Δ/ντής

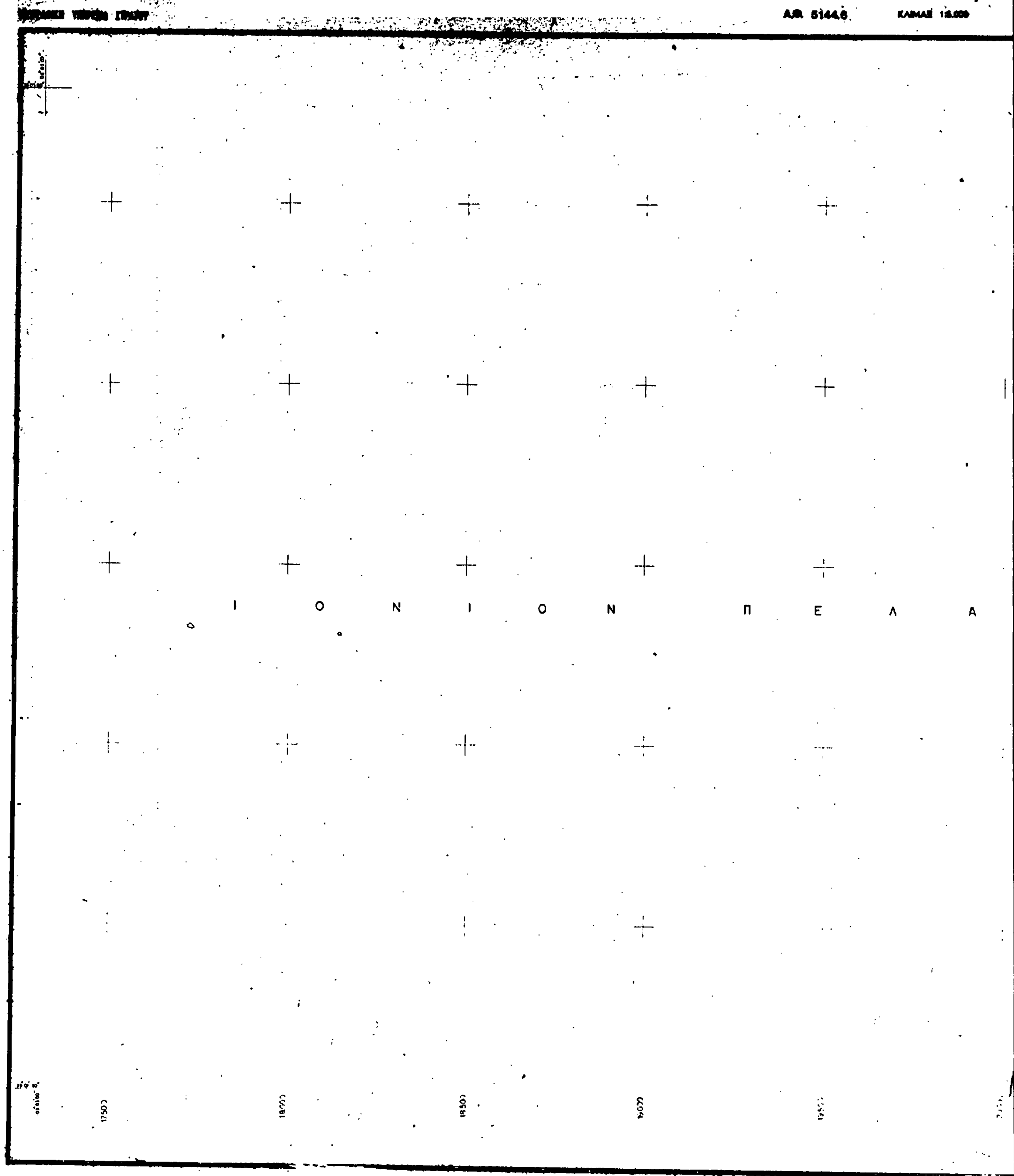
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Εργων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Παρατήρησις: Το φύλλο αυτό (5155/1) [illegible] (5155/1) [illegible] το 1974 [illegible]


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓ
Ι Ο Ν Ι Ο Ν Π Ε Λ Α Γ Ο Σ

'ΑΜΜΑ.



ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ ——— ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο οικισμού
- όριο Ζώνης Α
- όριο Ζωνών Β1, Β2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ.Φ.Χ. 1:100.000	ΒΟΛΙΤΣΑ	ΦΥΛΛΟ
F,L 38° 45'	- 2° 45'	ΧΑΡΤΗ
Σημείο x	y	1:5000
Β -18768.45	27757.67	5155,1
Δ -19515.23	27517.53	5155,1
Ε -19889.47	27502.53	5155,1
Ζ -19895.67	27538.05	5155,1
Η -20740.35	27540.63	5155,1
Θ -20889.10	27746.29	5155,1
Ι -21830.77	27740.23	5155,1
α -18515.43	27641.97	5155,1
β -18140.97	27525.85	5155,1
γ -19147.97	27170.23	5155,1
δ -19869.93	27139.37	5155,1
ε -20697.35	27135.97	5155,1
ζ -21775.23	27121.87	5155,1

Κ.Φ.Χ. 1:100.000	ΠΑΡΓΑ	ΦΥΛΛΟ
F,L 39° 15'	- 3° 15'	ΧΑΡΤΗ
Σημείο x	y	1:5000
Θ 21229.80	-24422.[illegible]	5144,6
Ν 21272.27	-24656.[illegible]	5144,6
Ξ 21352.57	-24611.07	5144,6
Μ 20870.15	-27609.25	5144,6
Κ 21548.65	-22550.55	5144,6
1706 22846.58	-23681.22	ΜΙΚΑΛΙΤΣΗ
1056 24234.33	-27666.19	ΜΑΖΕΜΑΤΑ

[illegible]	ΜΥΤΙΚΑΣ	ΦΥΛΛΟ
F,L [illegible]	- 2° 45'	ΧΑΡΤΗ
Σημείο x	y	1:5000
[illegible]	-23588.[illegible]	5145,5
[illegible] -20441.57	-23892.86	5145,5
[illegible]	-24313.74	5145,5
[illegible] -18898.52	-24865.64	5145,5
[illegible] -21225.94	-24420.92	5145,5
[illegible] -20791.88	-24497.32	5145,5
[illegible]	-24658.88	5145,5
[illegible] -20287.44	-24488.28	5145,5
[illegible] -20011.68	-24535.48	5145,5
[illegible] -19942.76	-24754.60	5145,5
[illegible]	-24982.30	5145,7
[illegible]	-25093.38	5145,7
[illegible]	-25067.84	5145,7
[illegible]	-25149.18	5145,7
[illegible]	-25299.48	5145,7
[illegible]	-25206.92	5145,7
[illegible]	[illegible]	5145,7
[illegible]	-25676.66	5145,7
[illegible]	[illegible]	5145,7
[illegible]	[illegible]	5145,7
[illegible]	-27618.46	5145,7
[illegible]	[illegible]	5145,7
[illegible]	-27667.34	5145,7

[illegible]	ΠΙΝΑΚΑΣ	ΦΥΛΛΟ
F,L [illegible]	[illegible]	ΧΑΡΤΗ
Σημείο x	y	1:5000
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΑΠΟ - ΠΡΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ (M)
Β - Δ =	784.45
Δ - Ε =	374.54
Η - Θ =	253.77
Θ - Ι =	941.69
α - β =	171.54
β - γ =	1007.93
γ - δ =	722.62
δ - ε =	827.41
ε - ζ =	1077.97
Θ - Ν =	237.35
Ν - Ξ =	83.64
γ - Θ =	304.15

ΑΠΟ - ΠΡΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ (M)
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	434.[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	119.9[illegible]
[illegible]	66.56
[illegible]	486.94
[illegible] - Α =	1435.85
[illegible]	554.19
[illegible]	[illegible]

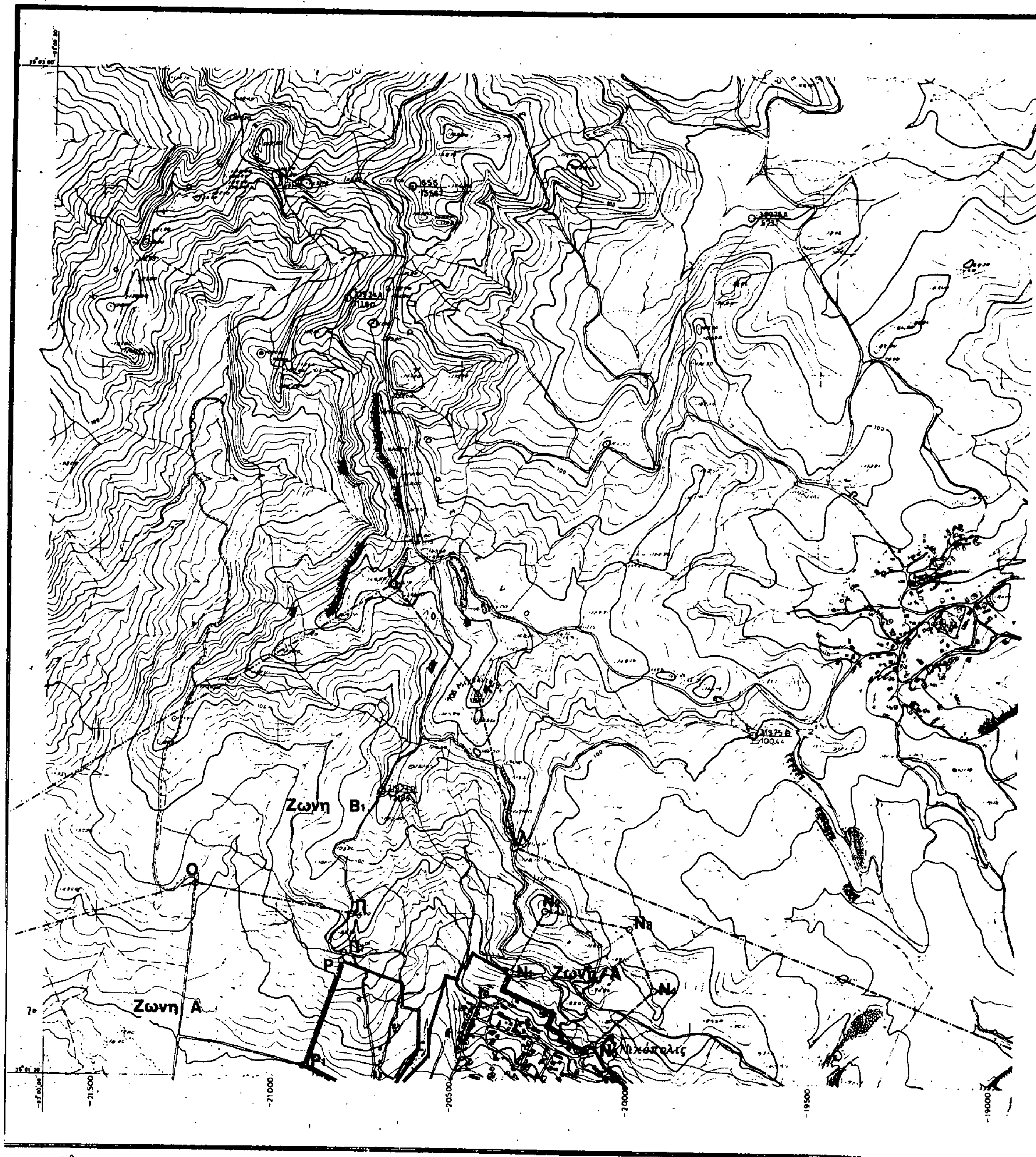
Γ-94913/91
Καθορισμός χρήσεων γης, όρων & περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου & εντός ορίων οικισμών περιοχής του δήμου Πρεβέζας & των κοινοτήτων Μύτικα, Νικόπολης & Νικολιτσίου (Ν. Πρεβέζης).
20 Σεπτεμβρίου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

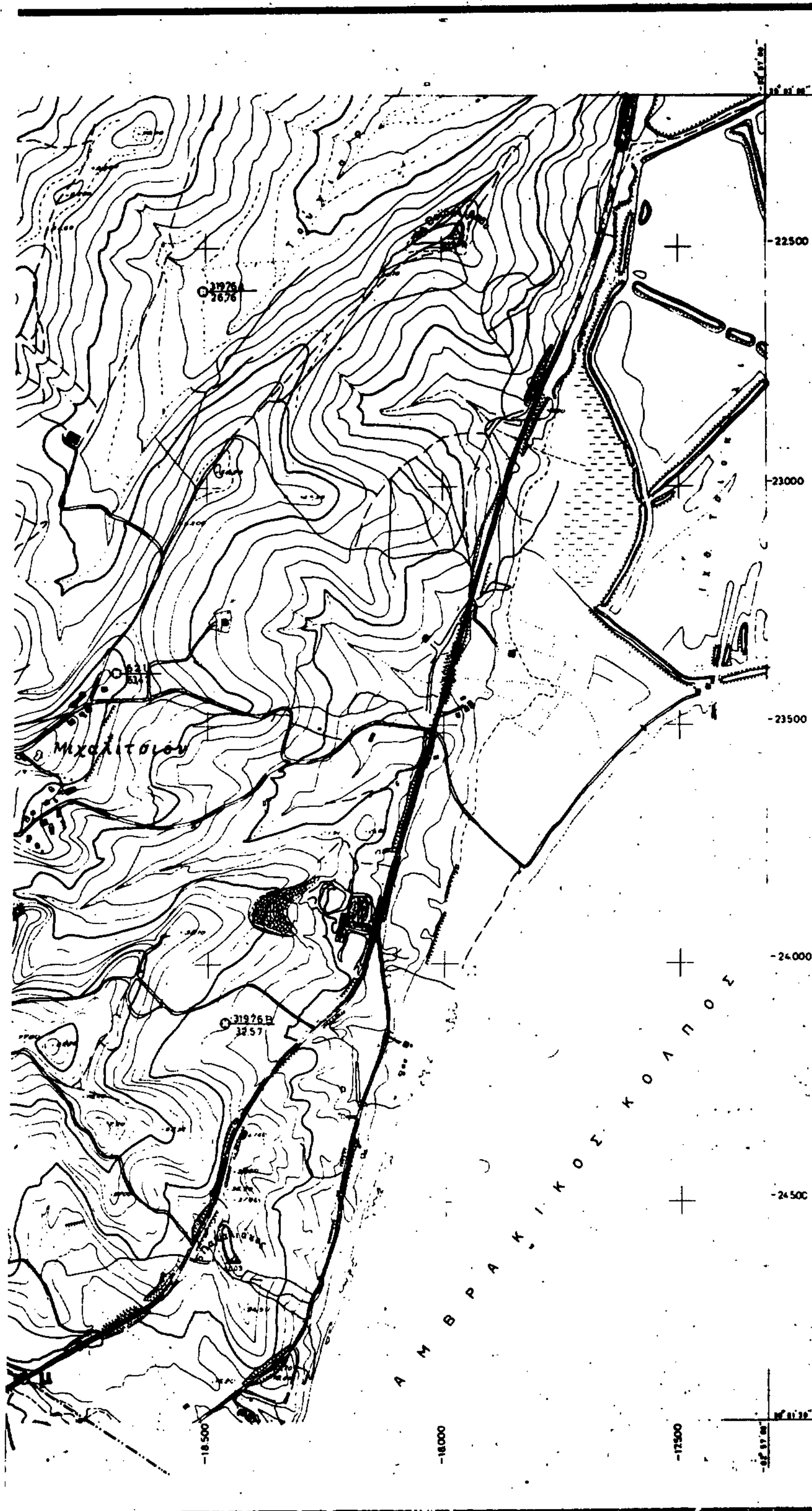
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Εργων
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ V

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑ



ΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ ——— ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ——— οριο οικισμου
- —·—·— οριο Ζωνης Α
- ——— οριο Ζωνων B_1, B_2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ.Β.Α. 1:100.000 Φ.Λ. 38° 45' Σημεία	ΒΟΝΙΤΣΑ − 2° 45' x	ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:5000 y	
Β	−18768,45	27757,67	5155,1
Δ	−19515,23	27517,53	5155,1
Ε	−19889,47	27502,53	5155,1
Ζ	−19895,01	27536,66	5155,1
Η	−20745,35	27540,63	5155,1
Θ	−20889,15	27746,75	5155,1
Ι	−21830,77	27740,23	5155,1
α	−18015,43	27641,97	5155,1
β	−18145,91	27525,80	5155,1
γ	−19147,97	27175,23	5155,1
δ	−19869,53	27139,17	5155,1
ε	−20691,31	27130,91	5155,1
ζ	−21775,21	27121,67	5155,1

Κ.Β.Α. 1:100.000 Φ.Λ. 39° 15' Σημεία	ΠΑΡΓΑ − 3° 15' x	ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:5000 y	
Μ	21229,86	−24422,13	5144,6
Ν	21272,25	−24676,1[illegible]	[illegible]
Ξ	21352,[illegible]	−24611,57	5144,6
Ψ	20870,[illegible]	−27448,29	5144,6
[illegible]	21548,[illegible]	−27590,56	5144,6
[illegible]	22646,[illegible]	−[illegible]881,22	ΜΙΧΑΛΙΤΣΙ
1056	24234,[illegible]	−[illegible]666,19	ΜΑΖΕΜΑΤΑ

Κ.Β.Α. 1:100.000 Φ.Λ. 39° [illegible] Σημεία	ΑΡΤΑ − 2° 45' x	ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:5000 y	
[illegible]	−[illegible]	−[illegible]	5145,5
[illegible]	−2044[illegible]	−[illegible]892,80	5145,5
[illegible]	−2[illegible]	−[illegible]	5145,5
[illegible]	−19898,52	−24[illegible],64	5145,5
[illegible]	−[illegible]225,54	−24[illegible]	5145,5
[illegible]	−[illegible]	−[illegible]	5145,5
[illegible]	−20810,96	−24[illegible]	5145,5
Ν	−20243,44	−24488,24	5145,5
[illegible]	−20[illegible],66	−24[illegible]	5145,5
[illegible]	−19442,[illegible]	−24[illegible]	5145,5
[illegible]	−[illegible]	−2498[illegible]	5145,[illegible]
[illegible]	−[illegible]	−2509[illegible]	5145,[illegible]
[illegible]	−20324,[illegible]	−2506[illegible],84	5145,7
[illegible]	−2[illegible]217,46	−25149,18	5145,7
[illegible]	−19814,86	−25299,48	5145,7
[illegible]	−19356,86	−25206,92	5145,7
[illegible]	−18588,56	−25[illegible],64	5145,7
[illegible]	−1842[illegible],96	−256[illegible],68	5145,7
[illegible]	−18[illegible]2,29	−[illegible]	5145,[illegible]
[illegible]	−18[illegible]	−25[illegible]	5145,[illegible]
[illegible]	−1[illegible]6,39	−2[illegible]	5145,[illegible]
[illegible]	−1[illegible]	−2[illegible]	5145,[illegible]
[illegible]	−1[illegible]	−[illegible]	5145,[illegible]

Κ.Β.Α. 1:100.000 Φ.Λ. [illegible] Σημεία	ΝΙΚΑΣ [illegible] x	ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:5000 y	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΑΠΟ − ΠΡΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ (Μ)
Β − Δ =	784,49
Δ − Ε =	374,54
Η − Θ =	253,77
Θ − Ι =	941,69
α − β =	171,64
β − γ =	1067,93
γ − δ =	722,62
δ − ε =	827,41
ε − ζ =	1077,97
Θ − Ν =	237,30
Ν − Ξ =	83,64
[illegible] − Ψ =	[illegible]4,15

ΑΠΟ − ΠΡΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ (Μ)
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	434,26
[illegible]	[illegible]640,59
[illegible]	44[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]86,94
[illegible]	1615,85
[illegible]	[illegible]98,19
[illegible]	[illegible]5,65

Γ. 94913/91
Καθορισμοί χρήσεων γης, όρων & περιορισμών δόμησης της εντός σχεδίου & εντός ορίων οικισμών περιοχής του Δήμου Πρέβεζας & των Κοινοτήτων Μύτικα, Νικόπολης & Μιχαλιτσίου (Ν. Πρέβεζας).

10 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Εργων